

MEMORIAL DESCRITIVO DE PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIO POMBA/MG

Endereço da Obra: Rua Januário Lima, nº 55, Bairro Jardim América – Rio Pomba/MG

Prazo de Execução: 02 (dois) meses

Forma de Execução: Indireta

Referência de Preços: SEINFRA – Região Leste – abril/2025

Engenheiro Responsável: Kayque Gomes de Souza – CREA-MG: 353.996/D

ISS: 5%

LDI (Lucro, Despesas Indiretas): 24,68%

Valor Total da Obra: R\$ 51.953,43

1- OBJETIVO

Este memorial tem por finalidade especificar os serviços de pintura a serem executados na Câmara Municipal, definindo as atividades, materiais, cores e locais de aplicação, de modo a assegurar qualidade, uniformidade estética, durabilidade e conformidade com as normas técnicas da ABNT.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES

- Montagem, desmontagem e reaproveitamento de andaimes metálicos com cavaletes e tábuas de apoio;
- Proteção de pisos, móveis, esquadrias e demais superfícies não destinadas à pintura;
- Limpeza das superfícies, remoção de pó, manchas e partes soltas;
- Lixamento mecanizado em paredes e tetos para remoção da tinta, massa PVA e gesso antiga;
- Lixamento manual de superfícies metálicas, preparando-as para receber fundo anticorrosivo e pintura;
- Regularização com massa corrida PVA, lixamento e aplicação de fundo preparador onde necessário;
- Execução conforme recomendações dos fabricantes e normas técnicas da ABNT.

3- ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS E APLICAÇÕES DOS SERVIÇOS DE PINTURA

3.1. Tinta Acrílica Premium Eggshell Proteção Sol & Chuva – Coral

- **Local de aplicação:** Fachadas externas da Câmara Municipal.
- **Função:** Pintura impermeabilizante, resistente à ação de intempéries (sol, chuva e umidade).
- **Aplicação:** 2 a 3 demãos, conforme absorção da base.

3.2. Tinta Acrílica Novacor Mais Rendimento Fosco Branco – Sherwin Williams

- **Local de aplicação:** Paredes internas de salas, corredores, gabinetes e dependências.
- **Função:** Acabamento fosco, de fácil manutenção, alta cobertura e rendimento.
- **Aplicação:** 2 a 3 demãos sobre massa corrida lixada e fundo preparador.

3.3. Revestimento Cimento Queimado Decapo – Cor Platina Suave

- **Local de aplicação:** Paredes do plenário da Câmara Municipal.
- **Função:** Revestimento decorativo de alta resistência, acabamento estético diferenciado.
- **Aplicação:** Conforme instruções do fabricante, incluindo preparação da base, aplicação do produto e acabamento final.

3.4. Tinta para Metal – Grafite Fosco Cinza

- **Local de aplicação:** Corrimãos, guarda-corpos e demais elementos metálicos.
- **Função:** Proteção anticorrosiva e acabamento fosco grafite.
- **Aplicação:** Lixamento, fundo anticorrosivo e 2 demãos de esmalte sintético grafite fosco.

4- LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Será mantido 1 servente em jornada de 4 horas diárias, durante os 2 meses de execução, para a **manutenção da limpeza permanente do canteiro de obras**, compreendendo retirada de entulhos, varrição, lavagem e organização dos espaços, garantindo segurança e boas condições de trabalho.

5- EXECUÇÃO

A pintura deverá seguir rigorosamente as recomendações técnicas dos fabricantes, obedecendo às normas:

- **NBR 13.245:2011** – Execução de pintura em edificações;
- **NBR 13.749:2019** – Tintas para construção civil – Especificação.

6- CONSIDERAÇÕES FINAIS

- A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem manchas, bolhas, descascamentos ou diferenças de tonalidade.
- Todos os serviços serão vistoriados pelo responsável técnico e pela fiscalização da Câmara Municipal para aceite final.

Rio Pomba-MG, 14 de outubro de 2025.

Kayque Gomes de Souza

Eng. Civil – CREA-MG: 353.996/D